

ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER IL MODELLO 730/REDDITI

DATI DEL CONTRIBUENTE:

- ✓ Tessera Cisl (per poter usufruire delle tariffe ridotte è necessario esibirla in fase di erogazione del servizio)
- ✓ Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- ✓ Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- ✓ Modello F24
- ✓ Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio
- ✓ Fotocopia documento del dichiarante/richiedente

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI:

- ✓ Certificazione Unica
- ✓ Certificato delle pensioni estere
- ✓ Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- ✓ Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

ALTRI REDDITI

- ✓ Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- ✓ Redditi diversi percepiti dagli eredi

TERRENI E FABBRICATI

- ✓ Visura catastale
- ✓ Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- ✓ Contratti di locazione Legge 431/98
- ✓ Canone da immobili affittati
- ✓ Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/IMU pagati nel 2018 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca:

- ✓ ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIFRIA, Modello 69

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI PER IL MODELLO 730/REDDITI

CASA:

- ✓ Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- ✓ Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- ✓ Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- ✓ Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- ✓ Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavoro, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010

Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'inizio della documentazione all'ENEA

Bonus mobili per immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1° gennaio 2017 e il 31 dicembre 2018):

- documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquistati.

- ✓ - ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
- ✓ Acquisto abitazione principale in leasing
- ✓ Contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati.
- ✓ Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna

FIGLI:

- ✓ Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- ✓ Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti
- ✓ Rette pagate per l'asilo nido
- ✓ Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

EX CONIUGE:

- ✓ Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- ✓ Sentenza di separazione
- ✓ Codice fiscale dell'ex coniuge

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA:

- ✓ Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione
 - vita
 - infanzia
 - infortuni
 - rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave
 - rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo
- ✓ Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- ✓ Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- ✓ Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

SPESE MEDICHE

- ✓ Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- ✓ Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- ✓ Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- ✓ Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- ✓ Tickets ospedali/sanitari o per esami di laboratorio
- ✓ Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- ✓ Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- ✓ Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- ✓ Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA)
- ✓ Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- ✓ Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motorveicoli)
- ✓ Documentazione comprovante il costo per la badante
- ✓ Spese veterinarie

ALTRO:

- ✓ Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.)
- ✓ Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- ✓ Spese per l'acquisto di cani guida
- ✓ Abbonamento trasporto pubblico
- ✓ Tasse consortili
- ✓ Spese funebri

SERVIZI CAF CISL

730

Dichiarazione dei redditi riguardante lavoratori dipendenti, pensionati e collaboratori.

REDDITI

Dichiarazione dei redditi riguardante tutti coloro che non possono o non vogliono presentare il modello 730, purché non abbiano redditi da impresa.

IMU - TASI

Imposta municipale su immobili, terreni agricoli, aree fabbricabili.

DICHIARAZIONE VARIAZIONE PROPRIETÀ IMMOBILIARI

Modello da presentare presso il comune di ubicazione, in caso di variazioni - acquisto, vendita, cambio di utilizzo - di immobili, terreni o aree fabbricabili
RED Certificazione della situazione reddituale di pensionati con particolari trattamenti erogati da Inps o Inpdap che possono variare a seconda del reddito (integrazioni al minimo etc.).

MODELLI INPS ICRIC ICLAV ACCAS/PS

Dichiarazioni richieste annualmente dall'INPS ai cittadini che ricevono un'indennità di accompagnamento o di frequenza, un assegno mensile per invalidità o titolari di assegno o pensione sociale.

ISEE

Indicatore della situazione economica del nucleo familiare. Con l'ISEE si accede a prestazioni sociali e servizi di pubblica utilità come l'esenzione dal ticket sui farmaci, bonus su bollette elettriche o del gas, accesso agli asili nido comunali, borse di studio per le scuole, contributi sui libri di testo, assegno di maternità, assegno per i nuclei numerosi, contributi per coloro che abitano in affitto, etc.

CONTENZIOSO

Assistenza al contribuente che riceve cartelle esattoriali, le quali contestano il mancato o parziale pagamento di imposte.

SUCCESSIONI

Il Servizio Successioni Cisl si rivolge alle famiglie che hanno subito il decesso di un parente, intestatario di beni immobili, e si vedono costretti nel termine di 12 mesi a presentare la dichiarazione di successione.
Le proprietà della persona defunta vengono trasferite agli eredi per mezzo di un atto scritto: la Dichiarazione di Successione.

I consulenti del Caf Cisl sono a disposizione per tutte le informazioni e l'assistenza per questo tipo di procedura: il calcolo delle quote spettanti per legge, il calcolo delle eventuali imposte da versare, anche in caso di agevolazione prima casa, la stesura della voltura catastale in conseguenza dell'atto, casi di riunioni di usufrutto ovvero alla morte dell'usufruttuario, pratiche catastali (visure, mappe ed evasione pratiche catastali) oltre alla consulenza in materia successoria e catastale.

COLF E BADANTI

Lo sportello Colf e Badanti nasce per fornire assistenza e consulenza alle famiglie che hanno la necessità di assumere collaboratrici domestiche, colf, badanti, babysitter etc. garantendo nel rispetto della norma, i diritti del datore di lavoro e del lavoratore
Il servizio offerto comprende:

Stipula del contratto a norma del CCNL del lavoro Domestico

elaborazione dei prospetti paga mensili

calcolo della tredicesima

elaborazione del modello CUD

compilazione dei bollettini MAV INPS per il versamento dei contributi previdenziali

tenuta dei conteggi di ferie, malattia, maternità, infortunio, TFR

calcolo del TFR e della liquidazione

Assistenza per la documentazione necessaria a beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per il datore di lavoro

Assistenza regolarizzazione del rapporto di lavoro per cittadini extracomunitari

CONTRATTI DI LOCAZIONE

Puoi rivolgerti alle sedi CAF per redigere il contratto di locazione (nelle tipologie ordinario, agevolato e transitorio), il modello RLI per la trasmissione, per il calcolo delle imposte e provvedere all'invio telematico dello stesso. Siamo inoltre in grado di assisterti negli adempimenti successivi quali proroghe, risoluzioni anticipate, pagamento delle annualità successive, subentri e per orientare il contribuente per l'opzione più vantaggiosa sulla scelta del tipo di tassazione, ordinaria o "cedolare secca".

PROVINCIA CAGLIARI

CAGLIARI

Viale Diaz, 86/88 - 070/3481698

Corelli-Cagliari 2

Via Corelli, 20 - 070/401256

Trincea dei Razzi-Cagliari 3

Via Trincea dei Razzi, 2 - 070/291996

Pirri - Cagliari

Via E. Toti, 47/A - 070/523837

Assemini

Via Pascoli, 31 - 070/947008

Decimomannu

Via Cagliari, 113 - 070/9636039

Dolianova

Via IV Novembre, 18 - 070/740007

Pula

Via San Giovanni, 3 - 070/9245639

Quartu S. Elena

Via Sicilia, 58 - 070/868041

Selargius

Via Ippolito Nievo, 3 - 070/853516

Senorbi

Piazza Sant'Antonio, 11 - 070/9809499

Sinnai

Vico Diaz, 29 - 070/782302



CAGLIARI

APPUNTAMENTO

PRENOTAZIONE _____

GIORNO _____

ORA _____